

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 7455

**1 750 €**

Lasten : 300€

2 zimmer

75m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index H



Unweit des Hyperzentrums von Luxemburg im Viertel Howald freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese charmante Wohnung mit zwei Schlafzimmern zur Vermietung anbieten zu können.

Im ersten Stock einer kleinen Eigentumswohnung, entdecken Sie die unmöblierte Wohnung mit einer Fläche von 81m<sup>2</sup>, die sehr gut eingerichtet und geräumig ist. Beim Betreten der Räumlichkeiten werden Sie eine Halle entdecken, die die verschiedenen Räume der Immobilie bedient.

Die Wohnung ist in zwei Bereiche unterteilt, auf der einen Seite die Wohnräume, auf der anderen der Schlafbereich.

Der Wohnbereich besteht aus einer separaten, sehr gut ausgestatteten Küche, die Ihnen Zugang zu einem Balkon bietet, der perfekt für ein Mittagessen in der Sonne ist. Das Wohnzimmer ist mit über 26m<sup>2</sup> groß genug, um Ihrer dekorativen Fantasie freien Lauf zu lassen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, deren Böden komplett renoviert wurden, eines davon mit eigenem Balkon, einem Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Die Wohnung wurde komplett weiß gestrichen.

Ein Keller vervollständigt diese Immobilie.

Verfügbarkeit: 1. Oktober 2023

Mietbedingungen:

- \* Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten.
- \* 1. Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen.
- \* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + MwSt., die spätestens bei Unterzeichnung des



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 7455

**1 750 €**

Lasten : 300€

2 zimmer

75m² Fläche

Energetische Index H



Mietvertrags zu zahlen ist.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7455-location-appartement-luxembourg-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu