

# PRESTIGE-IMMOBILIE

## ESCHERANGE

REF. 7450

3 600 000 €

1200m<sup>2</sup> Fläche



Inmitten der Natur, nur wenige Minuten vom Großherzogtum Luxemburg entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine Vorpremiere. Dieses Anwesen erstreckt sich über 13.592 m<sup>2</sup> wunderschön gepflegtes Land und bietet einen ruhigen und friedlichen Lebensrahmen, weit weg vom städtischen Trubel.

Das Anwesen verfügt über erstklassige Reitanlagen. Die Stallungen umfassen 28 geräumige und gut belüftete Boxen, die für die Besamung ausgerüstet sind, mit Solarium, Dusche und Sattelkammer. Eine über 2800 m<sup>2</sup> große, beleuchtete und belüftete Innenreithalle ermöglicht das Reiten zu jeder Jahreszeit. Neben den Reithallen und dem Karussell bietet das Anwesen auch einen Paddock und mehrere Schuppen zur Lagerung von Material und Futter.

Das 2004 erbaute Haupthaus ist ein charmantes Haus mit 275 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin. Ein zweites Haus, das 2010 erbaut wurde, verfügt über 2 Studios und ein Ein-Zimmer-Apartment und bietet zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten. Am Eingang des Anwesens befindet sich das Haus des Hausmeisters mit einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss.

Die Nebeneinrichtungen sind ebenso beeindruckend. Ein 130 m<sup>2</sup> großer Veranstaltungsraum mit professioneller Küche eignet sich ideal für Veranstaltungen. Der Pool bietet einen freien Blick auf das Anwesen. Für die Freizeitgestaltung bietet das Anwesen einen großen Teich zum Angeln, eine erhabene Voliere und zahlreiche Wege für Ausflüge zu Fuß oder zu Pferd. Der perfekt gepflegte Landschaftsgarten bietet schattige Bereiche und Terrassen zum Entspannen.

Er ist wie ein kleines Dörfchen aufgebaut und wird durch eine charmante Kapelle ergänzt, die die Gebäude überragt und dem Ganzen einen Hauch von Charakter und Geschichte verleiht.

Dieses Reitgut bietet ein großes Geschäftspotenzial und ist ideal für eine Reitschule, eine Pension oder einen Stall für Besitzer. Darüber hinaus befindet es sich in der Nähe von



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PRESTIGE-IMMOBILIE

## ESCHERANGE

REF. 7450

3 600 000 €

1200m<sup>2</sup> Fläche



Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften und Gesundheitsdiensten, die nur wenige Autominuten entfernt sind.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7450-vente-propriete-de-prestige-escherange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu