

# WOHNUNG

## REMICH

REF. 7443

1 099 000 €

3 zimmer

119m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 3 chambres dans une nouvelle résidence à Remich.

Le hall d'entrée dessert la pièce de vie d'une belle surface de 44m<sup>2</sup>. Celle-ci se prolonge vers l'espace extérieur grâce à ses larges baies-vitrées. Vous y trouverez une terrasse de 20m<sup>2</sup>.

La cuisine, ouverte sur le salon/séjour est entièrement équipée Siemens.

Trois chambres spacieuses de 18, 15 et 14m<sup>2</sup> s'ouvrent chacune sur la terrasse. Deux salles de douche complètent l'espace nuit.

Conçue sur 3 niveaux, Avant-Scène s'intègre parfaitement dans le cadre naturel et verdoyant du quartier, et offre à ses résidents des vues sans vis-à-vis pour un confort optimisé.

La résidence dispose également d'un sous-sol, optimisé pour accueillir l'ensemble des caves et 23 places de parking, dont 16 en parking mécanisé (place supérieure/place inférieure). 5 autres emplacements de stationnement sont situés à l'extérieur de l'immeuble.

Construite selon le standard NZEB (bâtiment à énergie quasi-nulle), Avant-Scène répond aux normes énergétiques les plus exigeantes, en témoigne la présence de panneaux solaires installés sur la toiture de la résidence, qui assurent un appoint sur la production d'eau chaude sanitaire.

Pour plus de renseignements, contactez nous au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7443-vente-appartement-remich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)