

# WOHNUNG WALFERDANGE

REF. 7417

875 000 €

2 zimmer

83.18m<sup>2</sup> Fläche



Weniger als 7 km nördlich von Luxemburg-Stadt, in der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn eine neue Wohnung in der Residenz Vetta zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock auf der Gartenseite und ist 83.18m<sup>2</sup> groß.

Beim Betreten dieser gepflegten Wohnung werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die zu einer separaten Toilette, einem Abstellraum und einem charmanten Wohnbereich führt. Der Wohnbereich ist komplett offen und besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem 19m<sup>2</sup> großen Balkon.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern (+/- 13m<sup>2</sup>) und einem Duschbad, die alle über einen Vorraum zugänglich sind.

Ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz gehören zum Ensemble.

Die Fotos sind nicht vertraglich bindend.

Die angegebenen Preise beinhalten einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Genehmigung durch die Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7417-vente-appartement-walferdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu