

# STUDIO

## LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 7409

761 024 €

47.05m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen dieses Studio zum Verkauf anbieten zu können. Es befindet sich in idealer Lage in Luxemburg-Belair in der Residenz 5 des Projekts "Domaine Petit Parc", an der Kreuzung der Rue Nicolas Petit und der Rue Boulevard Napoléon 1er.

Genießen Sie eine Oase der Ruhe inmitten einer grünen Oase in der Nähe des Stadtzentrums und seiner Annehmlichkeiten.

Dieses Studio bietet einen geräumigen Wohnraum von 33m<sup>2</sup>, der sich zu einer schönen Terrasse hin öffnet, die einen atemberaubenden Blick auf den privaten und angelegten Park bietet.

Die Wohnung ist komplett mit Haustechnik ausgestattet und verfügt über hochwertige Materialien, die den Komfort und die Lebensqualität unterstreichen.

Die Bewohner profitieren von einer Reihe von hochwertigen Dienstleistungen und Infrastrukturen, darunter ein gesicherter Eingang mit Kameraüberwachung, ein von einem renommierten Architekten angelegter Privatpark, Spazierwege, Entspannungsbereiche und ein moderner Fitness-Pavillon, der ausschließlich den Miteigentümern vorbehalten ist.

Die geografische Lage dieser Residenz bietet einen leichten Zugang zu den wichtigsten Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen sowie ein Krankenhaus tragen zur Bequemlichkeit dieses Lebensortes bei.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Angezeigter Preis inkl. MwSt. 3% vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu).

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7409-vente-studio-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)