

DOPPELHAUS

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 7407

3 355 341 €

3 zimmer

176.79m² Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung zum Verkauf anbieten zu können. Sie befindet sich in idealer Lage in Luxemburg-Belair in der Residenz 5 des Projekts "Domaine Petit Parc", an der Kreuzung der Rue Nicolas Petit und der Rue Boulevard Napoléon 1er.

Genießen Sie eine Oase der Ruhe inmitten einer grünen Oase in der Nähe des Stadtzentrums und seiner Annehmlichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer Eingangshalle empfangen, die das Treppenhaus und die Küche bedient, die sich vollständig zu einem großen Wohnzimmer von 58m² öffnet. Der Wohnbereich ist dank der großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet und bietet Zugang zu einer Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den privaten und angelegten Park bietet.

Im Obergeschoss bietet Ihnen diese Maisonette-Wohnung zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine Master-Suite mit einem privaten Ankleidezimmer und einem Badezimmer.

Die Maisonette-Wohnung ist komplett mit Haustechnik ausgestattet und verfügt über hochwertige Materialien, die den Komfort und die Lebensqualität unterstreichen.

Ein Keller und ein Parkplatz runden das Angebot ab.

Die Bewohner profitieren von einer Reihe von hochwertigen Dienstleistungen und Infrastrukturen, darunter ein gesicherter Eingang mit Kameraüberwachung, ein von einem renommierten Architekten angelegter Privatpark, Spazierwege, Entspannungsbereiche und ein moderner Fitness-Pavillon, der ausschließlich den Miteigentümern vorbehalten ist.

Die geografische Lage dieser Residenz bietet einen leichten Zugang zu den wichtigsten Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen sowie ein Krankenhaus tragen zur Bequemlichkeit dieses Lebensortes bei.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

DOPPELHAUS LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 7407

3 355 341 €

3 zimmer

176.79m² Fläche

Energetische Index A



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7407-vente-duplex-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu