

# PROJET IMMOBILIER

## LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 7396

### Domaine Petit Parc



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen dieses neue Projekt in der beliebten Gegend von Luxemburg-Belair zum Verkauf anbieten zu können.

Die Domaine Petit Parc liegt mitten in einer privaten, gesicherten und speziell für das Projekt angelegten Grünfläche und besteht aus 65 außergewöhnlichen Wohnungen in 3 Residenzen mit zeitgenössischer und zeitloser Architektur, die ihren Bewohnern ein außergewöhnliches Lebensumfeld bieten.

Die Domaine Petit Parc zeichnet sich durch ihre optimale Lage in der Nähe des lebhaften, malerischen Stadtzentrums aus. Diese Lage ermöglicht es den zukünftigen Bewohnern, eine bukolische Umgebung ohne Lärmbelästigung zu genießen und gleichzeitig von den Annehmlichkeiten von Luxemburg-Stadt und seinem reichen und anregenden kulturellen Leben durch seine international anerkannten Infrastrukturen zu profitieren.

In einem umweltfreundlichen Lebensraum, der durch sanfte Mobilität gefördert wird, können die Bewohner das Stadtzentrum auf verschiedenen Wegen leicht erreichen (zu Fuß, mit dem Fahrrad, dem Bus oder der Straßenbahn).

Zahlreiche Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Spielplätze und ein Krankenhaus werden sich natürlich um die Residenzen herum gruppieren, um ein fast unabhängiges Viertel zu schaffen.

Die Siedlung wird auch über einen Spazierweg, Erholungsgebiete und einen Fitness-Pavillon verfügen, der den Miteigentümern vorbehalten ist. Die gemeinsame Grünanlage wird einen intimen und erholsamen Raum bieten, der zur Entspannung und Gelassenheit einlädt.

Die landschaftlichen Elemente wurden von dem Pariser Büro Christophe Gautrand et Associés sorgfältig geplant, damit die gewählte Vegetation den Bewohnern das ganze Jahr über eine bukolische Atmosphäre bietet.

Das Projekt Domaine Petit Parc wurde nach einem anspruchsvollen Lastenheft und mit der



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

PROJET IMMOBILIER  
LUXEMBOURG-BELAIR  
REF. 7396  
Domaine Petit Parc



Unterstützung eines Teams aus erfahrenen Experten, die alle auf architektonische Qualität achten, entworfen.

Die Steinfassaden drücken durch die klaren architektonischen Linien sowie durch die Verwendung hochwertiger Materialien und sorgfältiger Verarbeitung eine anspruchsvolle Eleganz aus.

Der Zugang zu jeder Residenz erfolgt über eine Empfangshalle, die von der Innenarchitektin Caroline Luzi geschmackvoll dekoriert wurde und den prestigeträchtigen Charakter der Orte widerspiegelt.

Den Bewohnern werden verschiedene Dienstleistungen angeboten, wie z. B. ein elektronischer Concierge-Service rund um die Uhr, intelligente Briefkästen für die Zustellung von Paketen bei Abwesenheit, Spaziergänge mit Haustieren ...

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Deckenhöhen, die ihnen einen majestätischen Charakter verleihen. Die großen Fensterfronten, die auf den Park und die Umgebung gerichtet sind, sorgen für viel natürliches Licht.

Die Wohnungen sind mit einer erweiterbaren Domotik und modernster Heizungs- und Lüftungstechnik ausgestattet.

Der Preis versteht sich zu einem Mehrwertsteuersatz von 3%, vorbehaltlich der Zustimmung der zuständigen Behörden. Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Immobilienmakler Unicorn Real Estate unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu).

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7396-vente-projet-immobilier-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36