

# WOHNUNG

## BELVAUX

REF. 7395

655 000 €

2 zimmer

83m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen exklusiv ein 83 m<sup>2</sup> großes Apartment mit 2 Schlafzimmern anbieten zu können. Eine Oase der Ruhe im Herzen eines der dynamischsten Viertel im Süden des Landes.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer neuen Residenz (2014) und setzt sich wie folgt zusammen:

Eine Eingangshalle mit Zugang zum Wohnbereich bietet einen freien Blick und eine schöne Helligkeit dank der großen Fenster. Die moderne, offene und ausgestattete Küche ist praktisch für ein Familienleben. Das Esszimmer öffnet sich zu einem 11m<sup>2</sup> großen Balkon.

Der Schlafbereich bietet zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Badezimmer und ein zweites Badezimmer.

Ideale Lage (in der Nähe von Geschäften und Belval), Doppelverglasung, elektrische Rollläden.

Um das Angebot dieser Wohnung zu vervollständigen, verfügen Sie über einen privaten Keller und einen Innenparkplatz. Ein zweiter Platz ist zusätzlich in der Residenz für 45.000 EUR verfügbar.

Bitte kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17 für weitere Informationen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7395-vente-appartement-belvaux>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu