

# GESCHÄFT

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7378

3 000 €

Lasten : 300€

74m<sup>2</sup> Fläche



Im Zentrum der Gemeinde Esch-sur-Alzette, im Herzen der Rue de l'Alzette, einer Fußgängerzone und Einkaufsstraße, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses 74m<sup>2</sup> große Geschäftslokal mit Schaufenster zur Miete an.

Dieses geräumige und praktische Geschäftslokal verfügt über zahlreiche Schaufenster, eine schöne Verkaufsfläche, aber auch über einen Lagerraum und eine Toilette.

Zusätzlich kann 1 Parkplatz für 80€/Monat gemietet werden.

Verfügbar ab Mitte Juli 2024.

Mietbedingungen:

- Maklerprovision: 15% der ersten Bruttojahresmiete + MwSt.
- Mietvertrag 3-6-9
- Bankgarantie auf erste Anforderung, ausgestellt von einer luxemburgischen Bank.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7378-location-commerce-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu