

# DOPPELHAUS GREIVELDANGE

REF. 7376

1 373 462 €

3 zimmer

115m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Auf den Anhöhen von Greiveldange gelegen, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate ein 115 m<sup>2</sup> großes Duplex im Gartengeschoss zum Verkauf an, das aus drei Schlafzimmern mit hochwertigen Leistungen besteht.

Eingebettet im Herzen der Weingüter und nur wenige Minuten von den Ufern der Mosel entfernt, bietet Ihnen diese neue Wohnung eine ruhige Umgebung, die perfekt ist, um der Hektik der Stadt zu entfliehen.

Gleich beim Betreten der Wohnung entdecken Sie einen 45 m<sup>2</sup> großen Wohnraum, der teilweise zu einer eleganten Küche hin offen ist. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und öffnen sich zu einer 40 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse und einem privaten Garten, die zu entspannenden Momenten im Freien einladen.

Im Obergeschoss teilen sich zwei großzügige Schlafzimmer ein Badezimmer und eine Toilette sowie einen 6 m<sup>2</sup> großen Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Gärten von Hiwwelen bietet. Eine Mastersuite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer vervollständigt diese Etage.

Im Untergeschoss finden Sie zwei Innenparkplätze, eine private Waschküche von 15m<sup>2</sup>, einen Keller, eine Speisekammer und einen Abstellraum, die den Bewohnern eine funktionale und praktische Organisation bieten.

Die Residenz Hiwwelen, die von der Nibelung-Gruppe entwickelt wurde, bietet einen hochwertigen Lebensrahmen in einer beliebten Region, nur dreißig Minuten vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.

Preisangaben inkl. 3% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden. Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Immobilienmakler Unicorn Real Estate unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu).



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

# DOPPELHAUS

## GREIVELDANGE

REF. 7376

1 373 462 €

3 zimmer

115m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



<https://www.unicorn.lu/de/detail-7376-vente-duplex-greiveldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu