

# PROJET IMMOBILIER

## GREIVELDANGE

REF. 7373

## HIWWELEN



Auf den Höhen von Greiveldsange gelegen, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate eine neue und intime Residenz zum Verkauf an, die aus 4 Duplex-Wohnungen besteht.

Inmitten von Weingütern und nur wenige Minuten von den Ufern der Mosel entfernt, profitiert diese neue Residenz von einer beruhigenden, bukolischen Umgebung, die zum Entspannen einlädt und eine Oase der Ruhe fernab des Stadtlebens bietet.

Die Residenz Hiwwelen, die von der Nibelung-Gruppe entwickelt wurde, ist ein Bauwerk von hohem Standard im Herzen einer besonders beliebten Region, nur etwa 30 Minuten vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt.

Sie bietet zwei wunderschöne Zweifamilienhäuser: zwei Duplex-Penthouses auf der einen Seite und zwei Duplex-Häuser mit Garten auf der anderen Seite.

Die beiden herrlichen Duplex-Penthäuser mit Gärten erstrecken sich jeweils über 115 m<sup>2</sup>. Im Gartengeschoss befindet sich ein 35 m<sup>2</sup> großes Wohn- und Esszimmer, in dem es sich in einem offenen Raum mit Zugang zu einem privaten Garten gut leben lässt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit einem 22 m<sup>2</sup> großen Masterbedroom.

Die beiden wunderschönen Penthäuser mit jeweils fast 140m<sup>2</sup> wurden speziell für ein Leben in Wohlbefinden und Geselligkeit konzipiert. Mit ihren 3 Schlafzimmern, dem Nord-Süd-Wohnzimmer und den 2 Terrassen können Sie sowohl den Blick auf die Hügel von Greiveldange als auch die Ruhe der Gärten von Hiwwelen genießen.

Preisangaben inkl. MwSt. 3% vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden. Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu).



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

PROJET IMMOBILIER  
**GREIVELDANGE**  
REF. 7373  
HIWWELEN



<https://www.unicorn.lu/de/detail-7373-vente-projet-immobilier-greiveldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu