

# WOHNUNG

## BERGEM

REF. 7372

480 000 €

1 zimmer

77m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



Ideal gelegen in einer sehr ruhigen Straße in Bergem, bietet die Immobilienagentur Unicorn exklusiv dieses schöne Duplex-Apartment von 77m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Sie befindet sich im 2. und letzten Stock einer kleinen Eigentumswohnung mit 6 Wohnungen, die 1991 im Herzen eines Wohngebiets gebaut wurde.

Sie betreten direkt einen sehr hellen Wohnbereich von über 40m<sup>2</sup> mit einem Balkon, der über eine große Fensterfront zugänglich ist.

Eine separate ausgestattete Küchenzeile öffnet sich zum Wohnzimmer hin.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Keller und einen Parkplatz im Untergeschoss.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7372-vente-appartement-bergem>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu