

PROJET IMMOBILIER

MARNACH

REF. 7362

H520



Ihre Immobilienagentur bietet Ihnen eine neue erstklassige Wohnanlage zum Verkauf an, die für Investoren auf der Suche nach einem sicheren Wert konzipiert wurde. Bietet eine geschätzte Rendite von über 10,5% über den Zeitraum 2024-2033.

Die Residenz H520 ist ein Projekt des Bauträgers FOCH, einer auf Luxemburg spezialisierten Bauträgergruppe, die von den leitenden Aktionären des französischen Bauträgers SEDELKA ins Leben gerufen wurde. Heute möchte er die Residenz in VEFA an einen beabsichtigten Investor veräußern.

Die Residenz befindet sich in Marnach, einer Wohnstadt mit Bäumen in guter Lage zwischen den dynamischen Städten Lüttich (90km) und Luxemburg (30km).

Sie besteht aus 11 Wohnungen im 1. und 2. Stock der Residenz, sowie 4 Geschäften im Erdgeschoss. Die Wohnungen bieten eine Fläche zwischen 53m² und 114m² und verfügen alle über eine Außenfläche, einen Innenparkplatz, einen Außenparkplatz und einen Keller. Die Geschäfte bieten eine Fläche zwischen 152m² und 400m² und verfügen ebenfalls über einen privaten Keller und mehrere Parkplätze.

Das Gebäude erfüllt die höchsten Anforderungen an Design und Energieeffizienz.

Wichtigste Merkmale :

- Verkaufspreis: 10.600.000€ zzgl. MwSt.
- Bruttomietrendite: 4,2% brutto
- ROI im Zeitraum 2024-2033: 10,5%.

Heute zu investieren bedeutet, sich eine konsequente Wertsteigerung für morgen zu sichern. Diese Residenz, die sich in einem dynamischen und wachsenden Umfeld befindet, bietet Ihnen die Möglichkeit, ein nachhaltiges und rentables Vermögen aufzubauen. Mit soliden Wachstumsprognosen und einer vereinfachten Verwaltung ist dies der ideale Zeitpunkt, um Ihre Immobilienambitionen zu verwirklichen!

Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17 für weitere



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PROJET IMMOBILIER

MARNACH

REF. 7362

H520



Informationen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7362-vente-projet-immobilier-marnach>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu