

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 7349

1 600 €

Lasten : 250€

2 zimmer

58m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



En plein cœur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location cet appartement aux belles finitions.

Proche de toutes commodités, ce logement se situe à 5 minutes à pied de la gare Esch/Alzette- Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis, de la salle de concert Rockhal et des axes autoroutiers.

Situé au 9<sup>ème</sup> étage de la résidence Belval Plaza II et parfaitement agencé, ce bien de 58 m<sup>2</sup> à tout pour vous séduire. Très lumineux grâce à ses larges fenêtres, l'espace de vie se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger et d'une jolie terrasse de 5m<sup>2</sup>.

L'espace nuit se compose d'une chambre de taille standard, d'une seconde chambre plus petite - idéale pour un bébé, d'appoint ou en guise de bureau - d'un WC séparé, d'une salle de bains et une buanderie privée.

Une place de parking et une cave privative complètent l'ensemble.

Disponible de suite.

Conditions de location :

- Caution : 3 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA 17 %

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7349-location-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu