

# HAUS MONDERCANGE

REF. 7344

985 000 €

4 zimmer

171m<sup>2</sup> Fläche



Nur wenige Minuten von Esch/Alzette und 20 Minuten vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt, in einer ruhigen und grünen Umgebung, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein traditionelles Haus mit 257m<sup>2</sup> Bruttofläche (176m<sup>2</sup> Wohnfläche) zum Verkauf an. Das Haus ist auf allen 4 Seiten frei und befindet sich in einer Sackgasse.

Wenn Sie durch die Eingangstür treten, werden Sie von einer Eingangshalle empfangen, die den Wohnbereich, eine große Küche, ein erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss und die Treppe, die zum Schlafbereich führt, bedient.

Der schön geschnittene Wohnbereich mit Kamin bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Mit seinem freien Blick auf die Felder und den Teich können Sie von den hochwertigen Außenbereichen in einer privilegierten Umgebung profitieren. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Essbereich.

Der Schlafbereich im ersten Stock verfügt über zwei zusätzliche Schlafzimmer, einen großen Freizeitbereich, der als viertes Schlafzimmer eingerichtet werden kann, ein Badezimmer und einen Dachboden.

Das Haus verfügt außerdem über einen Vollkeller mit einer Doppelgarage, einem zweiten Badezimmer, einem Keller und einer Waschküche.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7344-vente-maison-mondercange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu