

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-PFAFFENTHAL

REF. 7343

1 385 000 €

2 zimmer

91m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Appartement en vente à Luxembourg-Pfaffenthal- 91m<sup>2</sup>  
A 10 minutes à pied du centre-ville, en plein cœur du quartier pittoresque du Pfaffenthal, votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous présenter à la vente ce joli appartement-terrasse.

Situé au 1er étage d'une résidence contemporaine de 2009 idéalement situé à quelques pas de toutes les commodités, de l'ascenseur pour accéder au centre-Ville, de la gare, du funiculaire pour le Kirchberg etc

L'espace de vie se compose d'une grande pièce desservant une terrasse de 58m<sup>2</sup> orientée à l'Est, magnifiquement arboré, qui apporte une grande luminosité. Vous trouverez également une belle cuisine de facture Boffi entièrement équipée de type open plan créant une ambiance moderne et chaleureuse. Béton ciré, couleurs tendances, larges ouvertures crés une ambiance loft.

L'espace nuit, quant à lui, se compose de deux belles chambres baignées de soleil, une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées.

Pour compléter l'offre de cet appartement vous disposerez d'une cave privative. Un emplacement intérieur est disponible en supplément dans la résidence pour 80.000 euros.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

Cette annonce est également disponible sur notre portail immobilier [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7343-vente-appartement-luxembourg-pfaffenthal>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36