

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 7338

796 990 €

2 zimmer

71.09m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Im Herzen eines ruhigen und multikulturellen Wohnviertels, in dem es sich gut leben lässt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Apartment zum Verkauf an.

Im zweiten Stock eines sanierten Gebäudekomplexes ist jedes Element in einer qualitativen und zum Wohlbefinden beitragenden Atmosphäre gedacht. Wenn Sie durch die Eingangstür treten, werden Sie vom Licht des möblierten Wohnraums empfangen.

Die voll ausgestattete Küche bietet einen Mini-Geschirrspüler, einen eingebauten Kühlschrank, ein Kochfeld, eine Kohleabzugshaube, eine Spüle und Armaturen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern mit einem Holzbett und einer Matratze sowie einem eigenen Duschbad.

Das Projekt Phoenix, das aus dem Boden gestampft wurde, um das Viertel Bonnevoie zu verführen, hat Charakter. Die ausgewählten Möbel tragen zur Eleganz des Ortes bei und verbreiten eine weiche, warme und tröstliche Atmosphäre.

Möglichkeit zum Erwerb eines Parkplatzes zum Preis von 80.000€ inkl. MwSt.

In der Nähe aller Geschäfte, Dienstleistungen und Schulen befinden sich die Wohnungen im Herzen eines dichten Netzes von öffentlichen Verkehrsmitteln und nur 7 Minuten mit dem Fahrrad vom Hauptbahnhof entfernt.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7338-vente-appartement-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36