WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7184

565 111 €

2 zimmer
72.14m² Fläche
Energetische Index A

Auf dem Gelände der Lentille Terre Rouge in Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein sehr schönes 2-Zimmer-Apartment im ersten Stock des Residenzprojekts Liicht zum Verkauf an.

In einer umweltfreundlichen und autofreien Umgebung verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über eine ideal geschnittene Wohnfläche von 72.21m2.

Wenn Sie diese Immobilie betreten, werden Sie von einem Eingangsbereich begrüßt, gefolgt von einer Nachthalle, in der Sie den Schlafbereich entdecken können. Dieser verfügt über 2 Schlafzimmer mit Blick und Zugang zur 15.75m2 großen Loggia, ein Badezimmer mit Toilette sowie separate Sanitäranlagen.

Wenn Sie den Wohnbereich entdecken, werden Sie angenehm von der Helligkeit überrascht sein, die Ihnen im Wohn- und Essbereich, der zur Küche hin offen ist, geboten wird.

Zu dieser Wohnung gehört ein Keller sowie der Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie einem Gemeinschaftsraum, einem Fahrradunterstand oder den verschiedenen Außenbereichen mit Obstbäumen im Herzen des Blocks, zusätzlich zu den privaten Außenbereichen jeder Wohnung.

In einem Viertel im Umbruch, 20 km von Luxemburg-Stadt entfernt, befindet sich diese Wohnung in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten wie Schulen, Maison Relais, der Universität Esch-Belval, Sportanlagen, Geschäften und dem Südspidol-Krankenhaus, das 2031 eröffnet werden soll. In Bezug auf die Mobilität erreichen Sie den Bahnhof Esch in nur 15 Minuten zu Fuß und den Bahnhof Esch-Belval in 5 Minuten mit dem Zug.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17 kontaktieren.

-
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Alle Preise verstehen sich mit einer gemischten Mehrwertsteuer von 3%* und 16% inklusive

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7184

565 111 €

2 zimmer
72.14m² Fläche
Energetische Index A

Keller und ohne Parkplatz, auf der Grundlage der Übergangsregelung für 2023, die den normalen Mehrwertsteuersatz auf 16% festlegt. Sollte dieser Satz nach dem 31. Dezember 2023 nicht verlängert werden, wird der Gesamtpreis des Projekts auf der Grundlage des neuen gültigen Mehrwertsteuersatzes aktualisiert, je nach Fortschritt des Projekts und der damit verbundenen Rechnungsstellung. In diesem Fall wird der neue Mehrwertsteuersatz auf die noch nicht errichteten Gebäude angewendet. (Vorbehaltlich der Zustimmung der Verwaltung).

https://www.unicorn.lu/de/detail-7184-vente-appartement-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu