

# STUDIO

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 7140

512 435 €

48.77m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Im Herzen eines ruhigen und multikulturellen Wohnviertels, in dem es sich gut leben lässt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein möbliertes Studio zum Verkauf an.

Im ersten Stock eines sanierten Gebäudekomplexes ist jedes Element in einer qualitativen und dem Wohlbefinden förderlichen Atmosphäre durchdacht. Wenn Sie durch die Eingangstür treten, werden Sie vom Licht des Raumes empfangen.

Die voll ausgestattete Küche bietet einen Mini-Geschirrspüler, einen eingebauten Kühlschrank, ein Kochfeld, eine Kohleabzugshaube, ein Spülbecken und die Armaturen.

Das Projekt Phoenix, das aus dem Boden gestampft wurde, um das Viertel Bonnevoie zu begeistern, hat Charakter. Von den Sitzgelegenheiten über die Wanddekoration bis hin zu den Leuchten tragen die ausgewählten Möbel zur Eleganz des Ortes bei und verbreiten eine sanfte, warme und tröstliche Atmosphäre.

In der Nähe aller Geschäfte, Dienstleistungen und Schulen befinden sich die Wohnungen inmitten eines dichten Netzes öffentlicher Verkehrsmittel und nur 7 Minuten mit dem Fahrrad vom Hauptbahnhof entfernt.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7140-vente-studio-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu