

# HAUS

## WASSERBILLIG

REF. 7131

1 350 000 €

5 zimmer

200m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



In einem Wohngebiet im Herzen der Gemeinde Wasserbillig freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses wunderschöne Haus im zeitgenössischen Stil zum Verkauf anbieten zu können.

Dieses dreiseitig freistehende Haus aus dem Jahr 1950 wurde 2017 sorgfältig renoviert und saniert. Modernität, Parkett und Fliesen passen perfekt zusammen und verleihen diesem Haus von ca. 200m<sup>2</sup> einen angenehmen Stil.

Im Erdgeschoss finden Sie eine charmante Eingangshalle, die ein Büro mit unabhängiger Gegensprechanlage verteilt, ideal für einen Freiberufler, dann eine Gästetoilette. Diese Etage verfügt über ein Wohnzimmer und einen beeindruckenden Wohnbereich mit offener Küche.

Dieser geräumige Wohnbereich besteht aus einer perfekt ausgestatteten Küche (Hôte Bora, Siemens etc.) und einem durchgehenden Wohn- und Esszimmer. Dieser Raum profitiert von einer sehr schönen Helligkeit dank der großen Schiebefenster, die Zugang zur Terrasse und zum Garten des Hauses bieten. Die Helligkeit, die dieser Raum genießt, unterstreicht sorgfältig die Details und die hochwertigen Materialien, mit denen er geschmückt ist.

Es ist durchaus möglich und angenehm, sich vorzustellen, einen Kamin zu installieren. Dieser würde den Raum perfekt ergänzen und ihm eine umso gemütlichere Atmosphäre verleihen.

Im Obergeschoss befinden sich drei schöne, großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.

Die zweite und letzte Etage des Hauses wird von einer wunderschönen Master-Suite eingenommen, die über einen begehbaren Kleiderschrank und ein angrenzendes Duschbad verfügt. Ein perfekter Kokon, um sich nach einem anstrengenden Tag in aller Ruhe zu entspannen.

Im Garten finden Sie ein hübsches Holzhäuschen auf zwei Ebenen, das als Atelier oder Wellnessbereich genutzt werden kann.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# HAUS WASSERBILLIG

REF. 7131

1 350 000 €

5 zimmer

200m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



Dieses hübsche Haus ist perfekt für ein Familienleben geeignet und befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, insbesondere einer Schule und eines Kinderspielplatzes.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7131-vente-maison-wasserbillig>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu