

# HAUS CONTERN

REF. 7124

1 780 000 €

4 zimmer

210.01m<sup>2</sup> Fläche



In der ruhigen Gemeinde Contern, in einer grünen Umgebung, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein außergewöhnliches Haus in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf an.

Ideal ausgerichtet, zeichnet sich diese 210m<sup>2</sup> große Immobilie durch ihr zeitgenössisches architektonisches Konzept mit besonderer Aufmerksamkeit für Details und hochwertige Leistungen aus, die einen optimalen Komfort garantieren.

Im Gartengeschoss des prächtigen Hauses befindet sich eine helle und einladende Eingangshalle mit separatem WC, Treppe und privatem Aufzug, die einen idealen Wohnbereich entdecken lässt. Die große Küche, die durch ein Glasdach geschlossen ist, führt zum Wohnzimmer und wird durch die Fenster zur ersten Terrasse hin beleuchtet. Das Wohnzimmer führt zu einer Terrasse, die sich zu einem 211m<sup>2</sup> großen Garten hin öffnet.

Im Obergeschoss, das sowohl mit dem Aufzug als auch über die Treppe erreichbar ist, bietet der Schlafbereich drei schöne Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse sowie ein Duschbad mit WC. Ein Doppelwaschbecken-Badezimmer mit WC vervollständigt diese Etage.

Die letzte Ebene unter dem Dach bietet ebenfalls einen privaten Schlafbereich. Der Hauptraum öffnet sich zu einer Terrasse hin und bietet Zugang zu einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Ankleidezimmer.

Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Keller und eine Garage. Der Müllraum und der Technikraum werden mit dem zweiten Zweifamilienhaus geteilt, verfügen aber ebenfalls über einen privaten Eingang.

Unsere Preise verstehen sich inkl. 3% MwSt.  
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7124-vente-maison-contern>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36