

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 7119

526 639 €

1 zimmer

54.69m<sup>2</sup> Fläche



In einer ruhigen Gegend, nur 16 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet das Immobilienbüro Unicorn eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 54,69m<sup>2</sup> und privatem Garten in Moutfort zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss gelegen betreten Sie diese Wohnung durch einen Eingang von 5,08qm, der Ihnen Zugang zu einer Wohnfläche von 28.92qm gibt. Das offene Wohnzimmer bietet eine Küche, eine Lounge und ein Esszimmer. Dieses, dank der Erkfenster lichtererefüllte, Ensemble bietet Zugang zu einer Terrasse von 10.45qm und einem privaten Garten von 38.19qm.

Die Nachtraum besteht aus einem Schlafzimmer von 13,93m<sup>2</sup>. Ein Badezimmer mit Toilette und eine separate Toilette vervollständigen das Ganze.

Außerdem gibt es in jedem der beiden Gebäude einen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Die Wohnung ist außerdem unterkellert und bietet die Möglichkeit, einen Stellplatz zu erwerben.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine neue Mietinvestition in Moutfort ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.  
Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7119-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu