

HAUS NOSPELT

REF. 7118

3 800 €

4 zimmer

245m² Fläche

Energetische Index E



Im Herzen der charmanten Gemeinde Nospelt freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses erhabene Haus zur Vermietung anbieten zu können, das sorgfältig das Alte mit dem Modernen verbindet.

Mit einer Fläche von 245m² strahlt dieses Gebäude aus dem frühen 19. Jahrhundert, das ein erstes Mal in den 1990er Jahren und ein zweites Mal im Jahr 2016 renoviert wurde, einen ganz besonderen Stil aus.

Durch die Mischung von Materialien und Epochen bietet das Ensemble eine perfekte Stilkombination. Massive Parkettböden, Holzelemente und moderne Materialien werden selbstverständlich miteinander kombiniert.

Wenn Sie die Räumlichkeiten betreten, bietet Ihnen diese atypische Immobilie ein geräumiges und gut aufgeteiltes Erdgeschoss. Von jedem Raum im Erdgeschoss gelangt man in den nächsten, hübsche, aneinandergereihte Räume, wie es sie sonst nicht mehr gibt.

Wenn Sie den Rundgang auf der linken Seite beginnen, gelangen Sie vom Bürozimmer aus in das Wohnzimmer und das Esszimmer. Von diesem haben Sie auf der einen Seite Zugang zur Terrasse und zum perfekt gepflegten Garten und auf der anderen Seite zur perfekt ausgestatteten und modernen Küche.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separates WC, eine Waschküche und der Zugang zu einem Carport für zwei Fahrzeuge.

Die erste Etage des Hauses ist entweder über eine antike Treppe gegenüber der Eingangstür oder über eine moderne Treppe nach dem Esszimmer erreichbar. Auf dieser Etage befinden sich ein Kinosaal, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Mastersuite mit Badezimmer und Vorzimmer, das als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Dieser Kokon ist perfekt, um sich nach einem stressigen Tag zurückzuziehen. Jedes Zimmer verfügt über einen massiven Parkettboden, der perfekt gepflegt ist.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS
NOSPELT
REF. 7118

3 800 €

4 zimmer

245m² Fläche

Energetische Index E



Auf der zweiten und letzten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer hintereinander.

Angenehm, warm und atypisch ist dieses Haus, das Sie so schnell wie möglich entdecken sollten.

Bedingungen für die Vermietung :

* Kautions von 2 Monatsmieten.

* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

* Agenturprovision von 1 Monatsmiete + geltende MwSt. auf Kosten, die zwischen Mieter und Vermieter geteilt werden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7118-location-maison-nospelt>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu