

HAUS WASSERBILLIG

REF. 7096

3 700 €

5 zimmer

200m² Fläche

Energetische Index F



In einem Wohngebiet im Herzen der Gemeinde Wasserbillig freut sich unser Partner, die Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses wunderschöne Haus im zeitgenössischen Stil mit freiem Blick auf die Mosel zum Verkauf anbieten zu können.

Dieses dreiseitig freie Haus aus dem Jahr 1950 wurde 2017 sorgfältig renoviert und saniert. Modernität, Parkett- und Fliesenböden passen perfekt zusammen und verleihen dem Haus mit einer Wohnfläche von ca. 200m² einen angenehmen Stil.

Im Erdgeschoss finden Sie eine charmante Eingangshalle, die ein Büro mit unabhängiger Gegensprechanlage, ideal für einen Freiberufler, und eine Gästetoilette beherbergt. Diese Etage verfügt über ein Wohnzimmer und einen beeindruckenden Wohnbereich mit offener Küche.

Dieser geräumige Wohnbereich besteht aus einer perfekt ausgestatteten Küche (Hôte Bora, Siemens etc.) und einem durchgehenden Wohn- und Esszimmer. Dieser Raum profitiert von einer sehr schönen Helligkeit dank der großen Schiebefenster, die Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten des Hauses bieten. Die Helligkeit, die dieser Raum genießt, unterstreicht sorgfältig die Details und die hochwertigen Materialien, mit denen er geschmückt ist.

Es ist durchaus möglich und angenehm, sich vorzustellen, einen Kamin zu installieren. Dieser würde den Raum perfekt ergänzen und ihm eine umso gemütlichere Atmosphäre verleihen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei schöne, großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer, das auf eine 65 m² große Terrasse mit Blick auf die Mosel führt.

Die zweite und letzte Etage des Hauses wird von einer wunderschönen Master-Suite eingenommen, die von einem Ankleidezimmer und einem angrenzenden Duschbad profitiert. Ein perfekter Kokon, um sich nach einem anstrengenden Tag in aller Ruhe zu entspannen. Klimaanlage auf dieser Etage.

Im Garten finden Sie ein hübsches Holzhäuschen auf zwei Ebenen, das als Atelier oder



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS WASSERBILLIG

REF. 7096

3 700 €

5 zimmer

200m² Fläche

Energetische Index F



Wellnessbereich genutzt werden kann.

Dieses hübsche Haus ist perfekt für ein Familienleben geeignet und befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, insbesondere einer Schule und eines Kinderspielplatzes. Gute Infrastruktur: Bus und Zug für verschiedene Verbindungen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7096-location-maison-wasserbillig>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu