

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7090

1 550 000 €

2 zimmer

95.16m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



In idealer Lage in Luxemburg-Zentrum bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 2-Zimmer-Wohnung mit 95.16m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 12.68m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Diese moderne Immobilie mit zwei Schlafzimmern wird Sie verführen, sobald Sie die Tür durchschreiten. Der Wohnbereich ist ein Raum, in dem das natürliche Licht, das von den Fenstern kommt, die Vorzüge der Einbauküche, die sich zum Wohnzimmer und zum Esszimmer hin öffnet, hervorhebt. Das Ganze ermöglicht den Zugang zu einer Terrasse, die einen schönen Blick auf das Stadtzentrum bietet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Schlafzimmern, die Zugang zu einem Designer-Badezimmer mit Toilette bieten. Eine Speisekammer innerhalb der Wohnung sowie ein separates WC vervollständigen das Ensemble.

Das Eichenparkett unterstreicht die Schönheit der Wohnung, während die abgehängten Decken, die von Kassetten umgeben sind, für einen besonderen Reiz sorgen. Ob es sich um die zum Wohnzimmer hin offene Küche, das Schlafzimmer, das Badezimmer oder sogar das Einzel-WC handelt, jeder Raum hat seine eigenen Details, die selbst die Herzen der größten Kenner höher schlagen lassen.

Der Komplex ROYAL-HAMILIUS lädt seine Bewohner ein, einen außergewöhnlichen Alltag zu erleben. Im Herzen der Stadt, an der Straßenbahntrasse und in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, beherbergt es 20.000 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, ein Panoramarestaurant und Parkplätze.

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7090-vente-appartement-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36