

WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7076

425 083 €

1 zimmer

53.95m² Fläche

Energetische Index A



Auf dem Gelände der Linse Rote Erde in Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein sehr schönes 1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss des neuen Projekts Licht zum Verkauf an.

In einem umweltfreundlichen und autofreien Lebensraum verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über eine Wohnfläche von 53.95m², die ideal aufgeteilt ist. Wenn Sie diese Immobilie betreten, werden Sie angenehm von der Helligkeit überrascht sein, die sie dank der großen Fensterfronten ausstrahlt, die auf eine 13,55m² große Loggia führen, die nach Nordosten ausgerichtet ist. Es verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, das zum Küchenbereich hin offen ist. Der Schlafbereich verfügt über ein Schlafzimmer von guter Größe sowie ein Duschbad mit Toilette.

Zu dieser Wohnung gehört ein Keller, aber auch der Zugang zu Gemeinschaftsräumen wie einem Gemeinschaftsraum, einem Fahrradunterstand oder den verschiedenen Außenbereichen mit Obstbäumen im Herzen des Blocks, zusätzlich zu den privaten Außenbereichen jeder Wohnung.

In einem Viertel im Umbruch, südlich von Luxemburg-Stadt gelegen, mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Schulen, Maison Relais, der Universität Esch-Belval, Sportanlagen, Geschäften und dem Südspidol-Krankenhaus bis 2031. Die ideale Lage dieses Zukunftsviertels ermöglicht es, den Bahnhof von Esch in nur 15 Minuten zu Fuß und den Bahnhof von Esch-Belval in 5 Minuten mit dem Zug zu erreichen. Es liegt 20 km von der Stadt Luxemburg und 1 km vom Rathaus von Esch-sur-Alzette entfernt.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Alle Preise verstehen sich mit einer gemischten Mehrwertsteuer von 3%* und 16% inklusive Keller und ohne Parkplatz, auf der Grundlage der Übergangsregelung für 2023, die den normalen Mehrwertsteuersatz auf 16% festlegt. Sollte dieser Satz nach dem 31. Dezember



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7076

425 083 €

1 zimmer

53.95m² Fläche

Energetische Index A



2023 nicht verlängert werden, wird der Gesamtpreis des Projekts auf der Grundlage des neuen gültigen Mehrwertsteuersatzes aktualisiert, je nach Fortschritt des Projekts und der damit verbundenen Rechnungsstellung. In diesem Fall wird der neue Mehrwertsteuersatz auf die noch nicht errichteten Gebäude angewendet. (Vorbehaltlich der Zustimmung der Verwaltung).

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7076-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu