

# HAUS DIPPACH

REF. 7029

790 000 €

5 zimmer

148m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index H



Innerhalb der Gemeinde Dippach bietet Ihre Unicorn Immobilienagentur ein renovierungsbedürftiges Objekt in einer ruhigen Straße zum Verkauf an.

Mit einer Wohnfläche von 148m<sup>2</sup> auf einem eingezäunten Grundstück von 472m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses charmante, zu renovierende Haus aus dem Jahr 1955 über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der Zugang zu einem hellen, großen Wohnraum, einer separaten Einbauküche und einem ersten Schlafbereich bietet. Der Schlafbereich besteht aus zwei 14m<sup>2</sup> großen Schlafzimmern und einem Duschbad.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, entdecken Sie die obere Etage mit zwei Schlafzimmern, von denen eines einen zusätzlichen Raum von 9m<sup>2</sup> hat, der noch eingerichtet werden muss. Ein kleines "Studio" mit Küche und Duschbad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Zusätzlich bietet das Haus einen Garten, der über ein 88m<sup>2</sup> großes Untergeschoss zugänglich ist, das eine Garage für 2 bis 3 Autos sowie zwei Keller umfasst. Zwei Außenparkplätze vervollständigen das Angebot.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7029-vente-maison-dippach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu