

# HAUS NIEDERANVEN

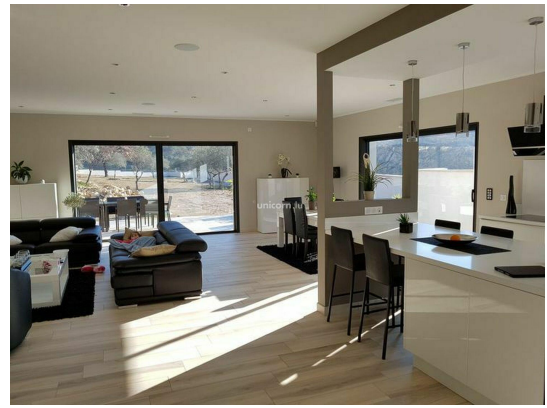
REF. 7020

1 800 000 €

3 zimmer

180m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Dan grünen Umgebung in Niederanven, Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses herrliche Zweifamilienhaus von 180m<sup>2</sup> zum Verkauf anbieten zu können, das im September 2024 geliefert wurde.

Dieses Haus wurde für die Liebhaber von hochwertigen Dienstleistungen entworfen und konzipiert und ist ein Wunderwerk.

Wenn Sie dieses Haus mit seiner modernen Architektur und seinen klaren Linien betreten, werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die den Wohnbereich bedient. Der völlig offene Wohnbereich mit Fußbodenheizung und -kühlung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die Zugang zu einem 8 Hektar großen Garten bietet. Zusätzlich zu den verschiedenen Leistungen werden Ihnen die Dienste einer Innenarchitektin angeboten, die Ihnen hilft, Ihren Raum zu verschönern.

Die obere Etage, die über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar ist, beherbergt den Schlafbereich. Dieser besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit Ankleidezimmer, sowie einer Mastersuite mit Ankleidezimmer und Duschbad mit Toilette. Zwei Badezimmer mit separater Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Ein Abstellraum, ein Technikraum und eine Doppelgarage vervollständigen das Angebot.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7020-vente-maison-niederanven>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu