

GESCHÄFT

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7014

1 700 €

Lasten : 450€

115m² Fläche



Im Herzen der Gemeinde Esch-sur-Alzette, in der Residenz Denise in der Rue du Canal, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese Geschäfts-/Berufsräume mit Schaufenster zur Miete an.

Mit einer Fläche von 83,52m² im Erdgeschoss und 31,74m² im Untergeschoss ist es sofort verfügbar. Seine schönen Fensterfronten blicken auf die belebte Straße und auf einen ersten Raum, der als Empfangsbereich, Sekretariat oder auch als Open Space dienen kann. Das Erdgeschoss ist völlig offen und bietet durch seine durchdachte Aufteilung die Möglichkeit, mehrere Büros einzurichten.

Die untere Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, kann problemlos als Archiv, Lagerraum oder ähnliches genutzt werden. Auf dieser Ebene befinden sich auch Toiletten.

Horeca ist in der Eigentumswohnung nicht erlaubt, vorzugsweise für einen freien Beruf.

Bedingungen für die Vermietung :

- Mietvertrag: 3/6/9
- Kautions: 6 Monate
- Maklergebühr: 15% HT erste Bruttojahresmiete + MwSt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht unsere Agentur unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7014-location-commerce-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu