

# HAUS

## BETTANGE-SUR-MESS

REF. 6955

735 000 €

4 zimmer

138.3m<sup>2</sup> Fläche



Haus im Zustand verkauft: Dieses Haus wird im geschlossenen Rohbau geliefert. Die Ausbauarbeiten und Fertigstellungen sind zu erwarten.

In einem idealen Lebensumfeld, nur 13 km vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein charmantes Einfamilienhaus von 138.3m<sup>2</sup> in einer neuen Wohnsiedlung mit neuen Häusern zum Verkauf an.

Wenn Sie Ihr Haus betreten, werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die Ihnen Zugang zu den Gästetoiletten und dem Wohnbereich bietet.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das durch die Fensterfronten zur 12m<sup>2</sup> großen Terrasse hin beleuchtet wird. Ein helles Büro befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Dieses charmante Haus in Bettange-sur-Mess ist für das Familienleben konzipiert und bietet einen Schlafbereich auf der oberen Etage. Er ist über eine Treppe erreichbar und bietet vier Schlafzimmer, von denen zwei schön groß sind und über einen Ankleidebereich verfügen. Ein Duschbad, ein Badezimmer mit WC und ein Einzel-WC begleiten das Ensemble.

Ein Carport an der Vorderseite bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Auto zu parken.

Dieses Haus ist mit dem NZEB-Label ausgezeichnet und verspricht hochwertige Energiedienstleistungen. Doppel-Flux-MVAC, Dreifachverglasung, Brennwertkessel, thermische Sonnenkollektoren - nichts wurde dem Zufall überlassen.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# HAUS BETTANGE-SUR-MESS

REF. 6955

735 000 €

4 zimmer

138.3m<sup>2</sup> Fläche



<https://www.unicorn.lu/de/detail-6955-vente-maison-bettange-sur-mess>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu