

VILLA

STEINSEL

REF. 6947

5 950 000 €

4 zimmer

388m² Fläche

Energetische Index B



Auf den Anhöhen des friedlichen Dorfes Steinsel freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen eine prestigeträchtige zeitgenössische Villa zum Verkauf anbieten zu können, die auf einem 9,11 Ar großen Grundstück erbaut wurde.

Mit einer Bruttogeschosfläche von 487m² und einer Wohnfläche von 367m² erstreckt sich diese prestigeträchtige Immobilie über drei Ebenen, die über einen privaten Aufzug erreichbar sind. Das Haus wirkt diskret, öffnet sich aber nach hinten durch seine großen Fenster, die Charme und Helligkeit verleihen. Die geräumige Eingangshalle mit Garderobe und Toilette geht in einen großen Wohnraum über, der halboffen ist und in eine moderne, maßgefertigte Küche aus Eichenholz mit zentraler Kochinsel und angrenzender Speisekammer übergeht.

Der Zugang zu den Außenbereichen erfolgt über die großen Fensterfronten. Hier finden Sie eine nach Süden ausgerichtete Terrasse von über 70 m² sowie einen Becken-Infinity-Pool von 3,25 x 8 m, der nach Südosten ausgerichtet ist.

Der Zugang zum Schlafbereich erfolgt über eine wunderschöne Hängetreppe mit schlichtem Design. Diese Ebene bietet 3 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad sowie eine herrliche Master-Suite. Diese bietet einen sehr schönen freien Blick auf das Alzette-Tal und umfasst ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite.

Das Gartengeschoss der Villa beherbergt einen schönen Raum, der einen Weinkeller beherbergen kann, sowie einen Wellnessbereich mit einem großen Fitnessraum, einem Duschaum und einer möglichen zukünftigen Sauna mit einem schönen Erkerfenster. Eine große Waschküche sowie die technischen Räume befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Garage, die Platz für vier Autos bietet, vervollständigt das Ensemble.

Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2023.
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

VILLA

STEINSEL

REF. 6947

5 950 000 €

4 zimmer

388m² Fläche

Energetische Index B



17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6947-vente-villa-steinsele>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu