

# TRIPLEX NIEDERANVEN

REF. 6927

2 299 000 €

4 zimmer

227.35m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen einer grünen Umgebung in Niederanven, nur wenige Schritte vom zukünftigen Gemeindezentrum und dem Literaturcafé entfernt, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese herrliche Wohnung von 227,35m<sup>2</sup> zum Verkauf anbieten zu können.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle, einen privaten Aufzug, einen Abstellraum und eine Doppelgarage von +/- 35,70m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock dieser Wohnung mit moderner Architektur und klaren Linien werden Sie von einer Nachthalle empfangen, die drei Schlafzimmer mit Ankleideraum bedient, darunter eine Master-Suite mit Duschbad und WC. Ein Duschräum mit WC und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die obere Etage ist über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar und bietet einen Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer Terrasse von +/-68,85m<sup>2</sup> besteht, die an das gesamte Haus angrenzt. Ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Der angegebene Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Genehmigung durch die Behörden).

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6927-vente-triplex-niederanven>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36