

# DOPPELHAUS

## NIEDERANVEN

REF. 6922

1 899 000 €

3 zimmer

183.75m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen einer grünen Umgebung in Niederanven, nur wenige Schritte vom zukünftigen Gemeindezentrum und dem Literaturcafé entfernt, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese herrliche Maisonettewohnung mit 183,75m<sup>2</sup> zum Verkauf anbieten zu können.

Beim Betreten dieser Wohnung, die sich in einem Zweifamilienhaus mit moderner Architektur und klaren Linien befindet, werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die den Wohnbereich bedient. Der Wohnbereich ist völlig offen und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse von +/- 26,55 m<sup>2</sup> und einem Garten von +/- 850m<sup>2</sup>, alles in Südwestlage. Eine separate Toilette befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die obere Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, beherbergt den Schlafbereich. Dieser besteht aus 3 Schlafzimmern mit angrenzenden Badezimmern und WCs und 2 davon mit Ankleidezimmern.

Ein Abstellraum, ein Technikraum sowie eine Doppelgarage vervollständigen das Angebot.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis enthält 3% Mehrwertsteuer (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6922-vente-duplex-niederanven>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36