WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 6913

VERKAUFT

320m² Fläche
Energetische Index H

In einem geschützten Bereich der Stadt, im Herzen der Fußgängerzone von Luxemburg-Zentrum in der Rue Beaumont, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein außergewöhnliches, gemischtes Gebäude zum Verkauf an, in dem ein Geschäft, Büros und Wohnräume untergebracht werden können. Seine erhabene Fassade aus Quaderstein macht es zu einer seltenen und begehrten Immobilie.

Dieses elegante, 320m2 große Haus aus dem 19. Jahrhundert erstreckt sich über 6 Stockwerke und wurde vollständig renoviert. Jahrhundert. Es verfügt über einen privaten Aufzug, der die 5 unteren Etagen bedient.

Das Erdgeschoss und die untere Etage sind sowohl über die Treppe als auch über den Aufzug erreichbar und bieten eine Geschäftsfläche von 100m2 mit einem schönen Schaufenster. Die Fläche wird derzeit von einem Friseursalon genutzt.

Im ersten Stock befindet sich ein erster Raum von 62m2, der als Büro dient. Auf der Rückseite befindet sich eine Wendeltreppe, die Zugang zu einem 36 m2 großen Duplex-Studio bietet.

Die zweite Etage bietet ein Studio.

Die dritte und vierte Etage schließlich bilden derzeit eine Maisonette-Wohnung, die potenziell in zwei Studios von 38,33 m² und 30,86 m² aufgeteilt werden kann. Der dekorative Steinkamin und die freiliegenden Holzbalken sorgen für eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Parkplatz gehört zum Ensemble.

Dieses Gebäude beherbergt sowohl Büro- als auch Wohnräume und bietet eine sehr interessante Rendite.

Zusammenfassung der Nutzfläche:
Geschäftsraum: 100m².
1. Stock: Wohnen oder Büro: 99,42 M².
2. Stock: Wohnen oder Büro: 35,13 M².

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 6913

VERKAUFT

320m² Fläche
Energetische Index H

3. und 4. Stock: Duplex (zwei Studios von 38,33 M² und 30.86 M²)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6913-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu