

# WOHNUNG

## MAMER

REF. 6693

830 000 €

2 zimmer

84.66m<sup>2</sup> Fläche



Weniger als 20 Autominuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Apartment in einem neuen Immobilienprogramm in Mamer zum Verkauf an.

Im zweiten Stock der Residenz gelegen, besteht diese Wohnung aus einem schönen Wohnraum von über 37m<sup>2</sup>. Hier finden Sie eine großzügige Küche, die sich zum Wohn- und Esszimmer hin öffnet. Dieser Raum profitiert von einem schönen Licht und großen Fensterfronten, die Zugang zu einer Terrasse von etwa 7m<sup>2</sup> bieten.

Die Wohnung verfügt über ein erstes Schlafzimmer, das von der Eingangshalle aus zugänglich ist, sowie über ein zweites Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Büro mit angrenzender Terrasse, die vom Wohnraum aus über einen eigenen Flur zugänglich sind.

Zwei Parkplätze im Parklift werden für 80.000€ zusätzlich angeboten.

Fotos ohne Gewähr.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6693-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu