

# WOHNUNG

## MAMER

REF. 6679

817 800 €

2 zimmer

84.54m<sup>2</sup> Fläche



Weniger als 20 Autominuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Apartment in einem neuen Immobilienprogramm in Mamer zum Verkauf an.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die die Zimmer der Wohnung bedient. Gleich links vom Eingang befindet sich das erste Schlafzimmer, gefolgt von einem Gäste-WC. Am Ende der Halle befindet sich ein schöner, geräumiger Wohnraum mit einer Einbauküche, die sich zum Wohn- und Esszimmer hin öffnet. Dieser Raum öffnet sich zu einer schönen Terrasse mit großen Fensterfronten.

Die Wohnung verfügt über ein zweites Schlafzimmer, ein Büro mit eigener Terrasse, ein Duschbad und einen Abstellraum, der sich perfekt als Lagerraum eignet und gleichzeitig aufgeräumt bleibt.

Zwei Parkplätze im Parklift werden für 80.000€ zusätzlich angeboten.

Fotos sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6679-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu