

# WOHNUNG

## MAMER

REF. 6677

805 000 €

2 zimmer

86m<sup>2</sup> Fläche



Weniger als 20 Autominuten vom Zentrum Luxemburgs entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 1-Zimmer-Apartment in einem neuen Immobilienprogramm in Mamer zum Verkauf an.

Am Eingang werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die zunächst ein Gäste-WC und dann den sehr geräumigen Wohnbereich der Wohnung, mehr als 43m<sup>2</sup> mit offener Küche zum Wohn- und Esszimmer, bedient. Der Wohnbereich ist dank der Fensterfronten, die Zugang zur Terrasse mit Südwestlage bieten, besonders hell.

Der Schlafbereich der Wohnung ist über einen Flur erreichbar, der Zugang zu einem Büro mit Terrasse, einem Duschbad und einem Schlafzimmer von über 14m<sup>2</sup> bietet.

Zwei Parkplätze im Parklift werden für 80.000€ zusätzlich angeboten.

Die Fotos sind nicht vertraglich bindend.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6677-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu