

# RESIDENZ LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 6673

5 400 000 €

415m<sup>2</sup> Fläche



In der beliebten Gegend von Luxemburg-Kirchberg präsentiert Ihnen Ihre Immobilienagentur unicorn diese Residenz, die man in einem Block erwerben kann, neu gebaut und fertiggestellt.

Dieses Projekt mit 6 Einheiten verfügt über vier Zwei-Zimmer-Apartments (zwischen 68 und 70m<sup>2</sup>) sowie zwei Ein-Zimmer-Apartments mit ca. 52m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung ist für Anfang 2024 geplant.

Der Preis für diese Residenz beläuft sich auf 5.400.000€ zzgl. MwSt., d.h. 6.000.000€ inkl. 17% MwSt. Die jährlichen Mieteinnahmen werden auf 152.000€ geschätzt, was einer Rendite von 2,4% entspricht.

Im Falle eines Erwerbs vor Ende 2022 wird der Baupreis garantiert nicht erhöht.

Diese Residenz verfügt über eine ideale Lage, nah an allen Annehmlichkeiten und perfekt in diesem sich ständig entwickelnden Viertel platziert. In der Nähe des Krankenhauses, des Einkaufszentrums Auchan, der renommiertesten Anwaltskanzleien und großer Unternehmen wie Amazon oder dem zukünftigen Hauptsitz von Arcelor Mital.

Details und Anzeigen zu den einzelnen Wohnungen finden Sie [hier](#).

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6673-vente-residence-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu