

WOHNUNG

MAMER

REF. 6506

1 390 000 €

4 zimmer

165.28m² Fläche



In der Gemeinde Mamer freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses wunderschöne Triplexhaus zum Verkauf anbieten zu können, das sich noch in der Entwicklung befindet.

Im Erdgeschoss einer im Bau befindlichen Residenz gelegen, bietet dieses Triplex mit 165.28m² seinen zukünftigen Bewohnern einen geräumigen und gut aufgeteilten Raum.

Wenn Sie durch die Eingangstür der Wohnung gehen, werden Sie das Vergnügen haben, den Hauptwohnbereich zu entdecken. Dieser besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem beeindruckenden Wohn-/Esszimmer von über 34m² führt, einer schönen offenen Einbauküche, einem Abstellraum, der von der Küche aus zugänglich ist, und einer separaten Toilette.

Ein perfekt organisierter Raum, der den Zugang zu einer großzügigen Terrasse von über 36m² ermöglicht, der natürlichen Erweiterung Ihres Wohnzimmers, die durch große Fensterfronten zugänglich ist.

Die erste Etage dieser Wohnung verfügt über zwei schön geschnittene Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Badezimmer mit WC, zwei Abstellräume und ein Büro mit Zugang zu einer über 6m² großen Terrasse.

Die zweite und letzte Etage bietet zwei schöne Schlafzimmer, eines mit eigenem Ankleidezimmer, das andere sehr geräumig, ein Duschbad, ein zweites Büro und zwei private Terrassen von 7,17 m² und 6,25 m².

Ein Keller und zwei Parkplätze runden das Angebot ab.

Riverside siedelt sich etwas zurückversetzt in der Rue de la Libération an und weist ein Gebäude mit menschlicher Größe auf, das nur zwei Stockwerke hoch ist. Die Residenz bildet eine kleine Eigentumswohnanlage mit 6 Wohnungen mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern. Die Architektur ist zeitgemäß, nüchtern und ausgewogen.

Fotos sind nicht vertraglich bindend.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG

MAMER

REF. 6506

1 390 000 €

4 zimmer

165.28m² Fläche



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

Der angezeigte Preis enthält einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6506-vente-appartement-mamer>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu