

# WOHNUNG

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 6521

895 000 €

2 zimmer

150m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen von Esch-sur-Alzette, in einer ruhigen Straße und nahe aller Annehmlichkeiten, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses charmante, komplett renovierte Duplex-Apartment zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Esch-sur-Alzette, nur wenige Meter vom Parc Laval und allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Schulen, Supermärkten und dem Rathaus entfernt.

Mit einer Fläche von ca. 150m<sup>2</sup>, entdecken Sie diese geräumige Wohnung, die geschmackvoll renoviert wurde und über zahlreiche eingebaute Staumöglichkeiten verfügt.

Am Eingang der Wohnung befindet sich ein schöner Flur, der zu den Räumen im Erdgeschoss führt. Entdecken Sie einen schönen Wohnraum, der dank seiner vielen Fenster hell ist, einen perfekt gestalteten Wohn- und Essbereich, der mit maßgefertigten Einbaumöbeln ausgestattet ist. Diese Etage verfügt außerdem über eine komplett ausgestattete Küche mit Flachheizkörpern, Geschirrspüler in der Höhe, Siemens-Geräten sowie zahlreichen intelligenten Aufbewahrungsmöglichkeiten. Ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer, ein Duschbad mit Doppelwaschbecken und begehbare Dusche, ein separates WC und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Die erste Etage der Maisonette-Wohnung ist über eine breite Design-Wendeltreppe erreichbar. Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und maßgefertigtem Stauraum, eine schöne Möglichkeit, den Raum zu optimieren, ein Duschbad mit Doppelwaschbecken und WC sowie eine Büroecke, die nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann.

Alle Türen sind Schiebetüren und zahlreiche Steckdosen und USB-Anschlüsse sind in die Möbel integriert.

Ein Keller und eine gemeinsame Waschküche vervollständigen dieses Ensemble.

Ein optionaler Innenstellplatz zum Preis von 50,000 € wird Ihnen angeboten.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG  
**ESCH-SUR-ALZETTE**

REF. 6521

895 000 €

2 zimmer

150m<sup>2</sup> Fläche



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6501-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu