

# WOHNUNG

## PONTPIERRE

REF. 6478

1 210 000 €

3 zimmer

133.8m<sup>2</sup> Fläche



In der charmanten Gemeinde Pontpierre, in einer ruhigen und grünen Straße, ist Ihre Immobilienagentur Unicorn stolz darauf, Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock einer neu entstehenden Residenz zum Verkauf anbieten zu können.

Mit einer Wohnfläche von 133.80m<sup>2</sup>, entdecken Sie diese geschmackvoll gestaltete Wohnung.

Am Eingang werden Sie herzlich von einer geräumigen Halle mit Einbauschränken empfangen. Alles wird bestmöglich genutzt, damit Sie einen organisierten Raum behalten. Von dieser Halle aus gelangen Sie in die Wohnräume der Wohnung.

Intelligent gestaltet, ist die Wohnung in zwei verschiedene Bereiche unterteilt. Rechts vom Eingang befindet sich der über 48m<sup>2</sup> große Wohnbereich, in dem Sie eine schöne amerikanische Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet, sowie eine Büroecke und einen Abstellraum vorfinden.

Von Ihrem Wohnzimmer aus haben Sie das Vergnügen, Zugang zu Ihrer Terrasse zu haben, einer natürlichen Erweiterung der Wohnung, auf der Sie Ihre Sommerabende genießen können.

Links vom Eingang befindet sich der Schlafbereich der Wohnung, dieser besteht aus einem Badezimmer, einem separaten WC und zwei großzügig geschnittenen Schlafzimmern. Um nichts zu verderben, verfügt der Schlafbereich über eine Mastersuite mit eigenem Duschbad. Jedes Zimmer verfügt über integrierten Stauraum.

Ein Fahrradraum, ein Keller und zwei Parkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6478-vente-appartement-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36