

# WOHNUNG

## PONTPIERRE

REF. 6466

1 140 000 €

4 zimmer

125.4m<sup>2</sup> Fläche



In der charmanten Gemeinde Pontpierre, in einer ruhigen und grünen Straße, ist Ihre Immobilienagentur Unicorn stolz darauf, Ihnen diese 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer neu entstehenden Residenz zum Verkauf anbieten zu können.

Mit einer Wohnfläche von mehr als 125m<sup>2</sup>, entdecken Sie diese geschmackvoll durchdachte und erdachte Wohnung.

Am Eingang werden Sie herzlich von einer geräumigen Halle mit Einbauschränken empfangen. Alles wird bestmöglich genutzt, damit Sie einen organisierten Raum behalten. Von dieser Halle aus gelangen Sie in die Wohnräume der Wohnung.

Intelligent gestaltet, ist die Wohnung in zwei verschiedene Bereiche unterteilt. Rechts vom Eingang befindet sich der über 41m<sup>2</sup> große Wohnbereich. Hier finden Sie eine schöne Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist. Von Ihrem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu Ihrer Terrasse und Ihrem Privatgarten, der natürlichen Erweiterung der Wohnung, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Sommerabende zu genießen.

Links vom Eingang befindet sich der Schlafbereich der Wohnung, der aus einem Büro/Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit großzügigen Proportionen besteht. Das i-Tüpfelchen ist das Master-Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Ein Fahrradraum, ein Keller und zwei Parkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6466-vente-appartement-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36