

# STUDIO PONTPIERRE

REF. 6464

520 000 €

49.4m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen der Gemeinde Pontpierre, in einer ruhigen und grünen Umgebung, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses sehr geräumige Studio mit einer Fläche von über 49m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Im zweiten Stock eines zukünftigen, perfekt durchdachten Immobilienprojekts, lassen Sie sich von diesem hochwertigen Studio verführen.

Sie werden einen schönen Wohnraum von über 37m<sup>2</sup> vorfinden, der aus einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche, einem Schlafbereich und einem Essbereich besteht.

Für Ihren Komfort wurden in den Plänen zahlreiche Stauräume eingeplant, von denen einige als Raumteiler dienen können.

Vom Hauptraum aus haben Sie Zugang zu einer hübschen Terrasse von über 8m<sup>2</sup>, eine schöne Möglichkeit, die Fläche Ihrer Wohnung zu erweitern und die sanfte Sommerbrise zu genießen.

Ein großes Duschbad und ein Abstellraum sind ebenfalls in dieser Wohnung vorgesehen.

Um diese Immobilie zu vervollständigen, stehen Ihnen ein Parkplatz, ein privater Keller und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6464-vente-studio-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu