

# WOHNUNG

## PONTPIERRE

REF. 6460

1 049 000 €

3 zimmer

114.5m<sup>2</sup> Fläche



In der charmanten und bukolischen Gemeinde Pontpierre freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer noch zu errichtenden Residenz zum Verkauf anbieten zu können.

Mit einer Fläche von 114,50m<sup>2</sup>, entdecken Sie diese perfekt eingerichtete Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer Halle empfangen, die die Räume der Wohnung bedient. Zu Ihrer Linken befindet sich der Wohnbereich, der aus einer Küche besteht, die sich zum geräumigen Wohnzimmer mit einer Fläche von über 36m<sup>2</sup> öffnet. Von Ihrem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur 11,30m<sup>2</sup> großen Privatterrasse und Ihrem Garten mit Westlage, der sich perfekt für Sonnenuntergänge eignet. Ein schönes natürliches Licht kommt von den Fensterfronten, die Zugang zum Außenbereich bieten.

Rechts vom Eingang befindet sich der Schlafbereich der Wohnung. Über einen Flur gelangen Sie zu zwei großen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer, einem separaten WC und der Master-Suite mit eigenem Duschbad.

Ein Abstellraum ist ebenfalls in dieser Wohnung vorgesehen.

Für Ihren Komfort vervollständigen ein Fahrradraum, ein privater Keller und zwei Parkplätze diese Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6460-vente-appartement-pontpierre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu