

WOHNUNG

LUXEMBOURG-MERL

REF. 6436

VERKAUFT

3 zimmer

136m² Fläche

Energetische Index A



Nur wenige Schritte von einer der grünen Lungen des Viertels Luxemburg-Merl entfernt, glänzt das erhabene Penthouse Valentin in der Residenz Auguste V durch seinen hohen Standard.

Die Wohnung belegt die gesamte oberste Etage der Residenz mit modernen und zeitlosen Linien und verfügt über einen Aufzug, der direkt in die Wohnung führt.

Mit einer Fläche von 136 m² bietet dieses Penthouse ein außergewöhnliches Volumen mit einer Höhe von mehr als 5,50 m in der Mitte.

Beim Betreten dieser charaktvollen Immobilie werden Sie von einem offenen und durch und durch hellen Wohnbereich empfangen. Der schöne offene Wohnbereich verfügt über eine Küchenzeile, ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer, das auf eine 23 m lange überdachte Terrasse führt. Letztere ermöglicht es Ihnen, die Sonnenstrahlen schon am Morgen in vollen Zügen zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus einer Master-Suite mit einem echten Ankleidebereich sowie einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum und ein separates WC vervollständigen dieses Ensemble.

Die Wohnung bietet die Möglichkeit, den Wohnbereich zu vergrößern, indem die Typologie der Wohnung in 2 Schlafzimmer geändert wird.

Es besteht die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 EUR (inkl. MwSt.) pro Einheit zu erwerben.

Synthetische Bilder ohne Gewähr

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG
LUXEMBOURG-MERL
REF. 6436

VERKAUFT

3 zimmer
136m² Fläche
Energetische Index A



Diese Immobilie ist auch unter www.loft.lu verfügbar.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6436-vente-appartement-luxembourg-merl>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu