

# ZIMMER

## SANDWEILER

REF. 6412

1 075 €

1 zimmer

20.24m<sup>2</sup> Fläche



In einer ruhigen Straße, im Herzen von Sandweiler, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses charmante möblierte Zimmer zur Vermietung anbieten zu können.

In einem neuen und sehr gepflegten Gebäude gelegen, entdecken Sie dieses perfekt möblierte und helle Zimmer im Erdgeschoss einer wunderschönen, modernen Maisonettewohnung. Die 11 m<sup>2</sup> des Zimmers sind ganz Ihnen gewidmet und das Zimmer wird Ihnen "fertig zum Leben" vermietet.

Sie werden das Vergnügen haben, die perfekt ausgestatteten Gemeinschaftsräume nutzen zu können. Auf der gleichen Ebene wie das Schlafzimmer befinden sich zwei Duschbäder und ein separates WC.

Im Obergeschoss dieser hochwertig ausgestatteten Maisonette-Wohnung finden Sie den gemeinsamen Wohnbereich, der aus einer schönen offenen Küche besteht, die komplett ausgestattet ist: Zentralinsel, Kochplatten, Geschirrspüler, Backofen und Küchenzubehör - alles da! Diese Küche öffnet sich zum Wohn- und Esszimmer, das ebenfalls perfekt ausgestattet und geschmackvoll möbliert ist.

Der Preis für das Zimmer beinhaltet alle Nebenkosten, einschließlich des Internetanschlusses.

Die Miete wird inklusive aller Nebenkosten angegeben.

Es ist nicht möglich, sich in der Gemeinde Sandweiler zu registrieren.

Verfügbarkeit bis zum 13 Juli 2024.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 3 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar

\* Maklerprovision in Höhe von 1 Monatsmiete + MwSt. spätestens bei Unterzeichnung des Mietvertrags zu zahlen.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

ZIMMER  
**SANDWEILER**  
REF. 6412

1 075 €

1 zimmer  
20.24m<sup>2</sup> Fläche



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6412-location-chambre-sandweiler>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu