

# HAUS OETRANGE

REF. 6371

1 690 000 €

4 zimmer

191m<sup>2</sup> Fläche



In der ruhigen Gemeinde Contern, in einer grünen Umgebung, bietet das Immobilienbüro Unicorn eine außergewöhnliche Wohnung in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf an.

Das ideal gelegene, 191 m<sup>2</sup> große Haus zeichnet sich durch ein modernes architektonisches Konzept mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Dienstleistungen aus, die optimalen Komfort garantieren.

Auf der Gartenebene dieses herrlichen Hauses befindet sich eine helle und einladende Eingangshalle mit separater Toilette, Treppe und privatem Aufzug, die einen idealen Lebensraum offenbart. Die große Küche, die durch ein Glasdach geschlossen ist, öffnet sich zum Wohnzimmer und wird durch die Erkerfenster der ersten Terrasse erhellt. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit einem 51m<sup>2</sup> großen Garten.

Im Obergeschoss, das sowohl mit dem Aufzug als auch über die Treppe erreichbar ist, befinden sich drei schöne Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse und ein Duschbad mit WC. Ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und WC vervollständigt diese Etage.

Die letzte Ebene unter dem Dachboden bietet auch einen privaten Nachtbereich. Vom Hauptraum aus gelangt man auf eine Terrasse und hat Zugang zu einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Ankleidezimmer.

Das Haus hat auch einen privaten Keller und eine Garage. Der Müllraum und der Technikraum werden mit dem zweiten Zweifamilienhaus geteilt, haben aber auch einen eigenen Eingang.

Unsere Preise enthalten 3% Mehrwertsteuer.  
Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6371-vente-maison-oetrange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu