

# HAUS LORENTZWEILER

REF. 6272

## VERKAUFT

4 zimmer

170m<sup>2</sup> Fläche



Nur 15 Minuten von Luxemburg-Stadt und der Autobahn A7 entfernt, in einer ruhigen Sackgasse, bietet die Immobilienagentur Unicorn dieses Haus "mit Herz" zum Verkauf an. Das Haus wurde geschmackvoll renoviert und ist ideal für eine Familie, vor allem dank des großen Parks mit Spielplatz in der Nähe und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Im Erdgeschoss finden Sie die Eingangshalle, Ankleidezimmer, Dusche, Garage, Waschküche und ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten von 2,45 Ar.

Im ersten Stock empfängt Sie ein großes Wohnzimmer mit Südausrichtung. Dieses öffnet sich zu einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzender Pantry, die zum Esszimmer hin offen ist. Ein zusätzliches Duschbad befindet sich auf derselben Etage.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und eine separate Toilette.

Und schließlich das ausgebaute Elternschlafzimmer im Dachgeschoss mit Ankleidezimmer, Büro und kleinem Abstellraum. Dieses helle Haus bietet eine moderne Ausstattung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6272-vente-maison-lorentzweiler>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu