

# HAUS LENNINGEN

REF. 6227

## VERKAUFT

3 zimmer

250m<sup>2</sup> Fläche



Im Osten der Hauptstadt, nahe der deutschen Grenze, befindet sich in der sehr ruhigen Gemeinde Lenningen ein prächtiges Haus von 250 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Straße, das von der Immobilienagentur Unicorn zum Verkauf angeboten wird.

Diese Immobilie aus dem Jahr 1907 wird zwischen 2019 und 2021 komplett renoviert und beeindruckt schon von außen. Die Fassade ist in sehr gutem Zustand und wurde 2014 renoviert, während das Schieferdach dieses Jahr erneuert wurde.

Wenn Sie dieses Haus mit seinem außergewöhnlichen Charakter betreten, werden Sie im Erdgeschoss von einem 16 m<sup>2</sup> großen Korridor mit schönem Fliesenboden empfangen, der Zugang zu allen Wohnräumen bietet. Das erste Wohnzimmer von 38m<sup>2</sup> hat einen eleganten Parkettboden, die wir in einer Studie von 19,5m<sup>2</sup>, mit Blick auf die ruhige Straße zu finden. Ein zweites Wohnzimmer von 14m<sup>2</sup> mit gefliestem Boden, nach Osten ausgerichtet. Die separate Küche ist mit gut erhaltenen Möbeln, einer Granitarbeitsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet. Eine separate Toilette vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei großen Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit 26,6 m<sup>2</sup> hat einen kleinen Einbauschränk, das zweite Schlafzimmer mit 15,5 m<sup>2</sup> hat Zugang zu einem großen Balkon und das dritte Schlafzimmer hat eine Fläche von 19,6 m<sup>2</sup>.

Ein großes Badezimmer von 11m<sup>2</sup> mit WC und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Ein kürzlich renoviertes Dachgeschoss von 70m<sup>2</sup> ist über eine Treppe zugänglich.

Das Untergeschoss mit einer Fläche von 95m<sup>2</sup> hat eine Waschküche, ein Duschbad, einen Abstellraum, einen Heizungsraum, einen großen Gewölbekeller von 37m<sup>2</sup> und einen kleinen Gewölbekeller von 23m<sup>2</sup>.

Ein Carport für 2 Autos mit einem Boden, der eine Garage aufnehmen könnte, vervollständigt das Anwesen. Die Baugenehmigung war erteilt worden.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

HAUS  
LENNINGEN  
REF. 6227

VERKAUFT

3 zimmer  
250m<sup>2</sup> Fläche



<https://www.unicorn.lu/de/detail-6227-vente-maison-leningen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu