

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 6117

645 300 €

2 zimmer

71.16m<sup>2</sup> Fläche



Auf dem Land gelegen, nur 16 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 2-Zimmer-Wohnung von 71,16qm und ihre Terrasse in Moutfort zum Verkauf an.

Im 1. Stock gelegen, betreten sie diese diese Wohnung durch eine Eingangshalle von 5,26 qm, von welcher aus Sie Zugang zu einer Wohnfläche von 35,09 qm haben. Das Wohnzimmer besteht aus einer Küche, einer Lounge und einem Esszimmer mit Zugang zu einer 3,43 qm großen Terrasse.

Die Nachtraum besteht aus einem ersten Schlafzimmer von 10.24qm und einem zweiten von 12.17qm. Ein Badezimmer und eine separate Toilette vervollständigen den Raum.

Der Komplex verfügt außerdem über einen Fahrrad- und Kinderwagenraum in jedem der beiden Gebäude. Die Wohnung ist außerdem unterkellert und bietet die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zu erwerben.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine neue Investition in eine Mietwohnung in Moutfort ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.  
Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6117-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu